



4. Dresdner Flächennutzungssymposium "Genauere Daten – informierte Akteure – praktisches Handeln", 14. / 15. Juni 2012

**ALKIS – Grundlage der neuen amtlichen Flächenerhebung –
Erfahrungen mit Migration und Rückmigration
in Rheinland-Pfalz**

Dipl.-Ing. Marcel Weber

Landesamt für Vermessung
und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz



Gliederung

1. **Einleitung**
2. **Grundlagen:** Was unterscheidet ALB und ALKIS ?
3. **Migration:** Welche Veränderungen treten ein ?
4. **Rückmigration:** Welche Auswirkungen ergeben sich ?
5. **Fazit**



Innerhalb eines Jahres stieg in Rheinland-Pfalz die Gebäude- und Freifläche Wohnen um mehr als 60 Quadratkilometer !

Ist dies das Ergebnis

einer florierenden Baukonjunktur,

einer Deregulierung im Baugenehmigungsrecht oder

sinkender Baufinanzierungszinsen ?



Normative Grundlage der Flächenerhebung

Bundesgesetz: Agrarstatistikgesetz (§§ 3, 4 und 93)

Turnus: jährlich zum 31. Dezember

Einheit: Gemeinden und gemeindefreie Gebiete (in Rheinland-Pfalz die Gemarkungen)

Gegenstand: Bodenflächen der **tatsächlichen Nutzung** des amtlichen **Liegenschaftskatasters**



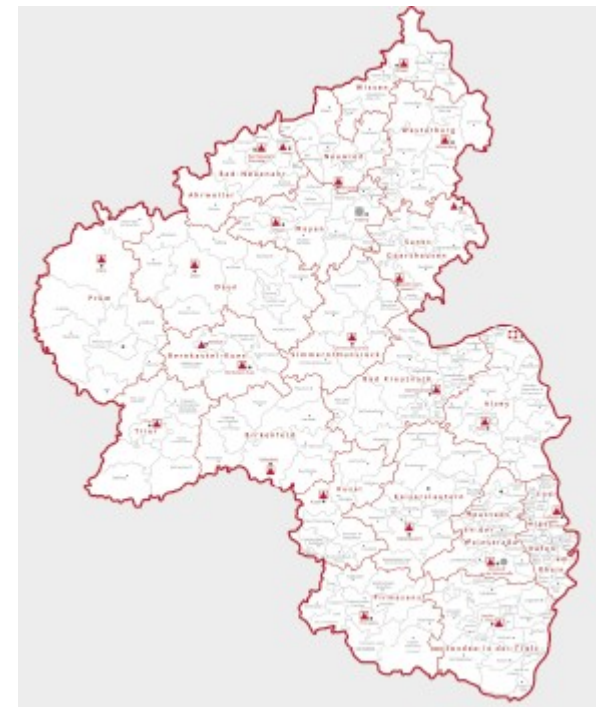


Katasterbehörden in Rheinland-Pfalz

oberste: Ministerium des Innern,
für Sport und Infrastruktur

obere: Landesamt für Vermessung
und Geobasisinformation

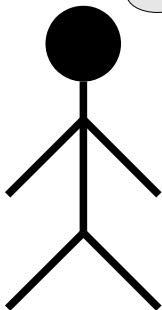
untere: 19 staatliche Vermessungs-
und Katasterämter
(ab 01.09.2012 sechs Vermessungs- und Katasterämter)



... zuständig für ca. 19860 km²



**ALKIS
Migration
Rückmigration
???**





Informationstechnik im amtlichen Liegenschaftskataster

Automatisiertes Liegenschaftsbuch (ALB)
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)

Migration

Amtliches Liegenschaftskataster-
Informationssystem (ALKIS)

Standardprodukte

Auszüge im
ALKIS-Format

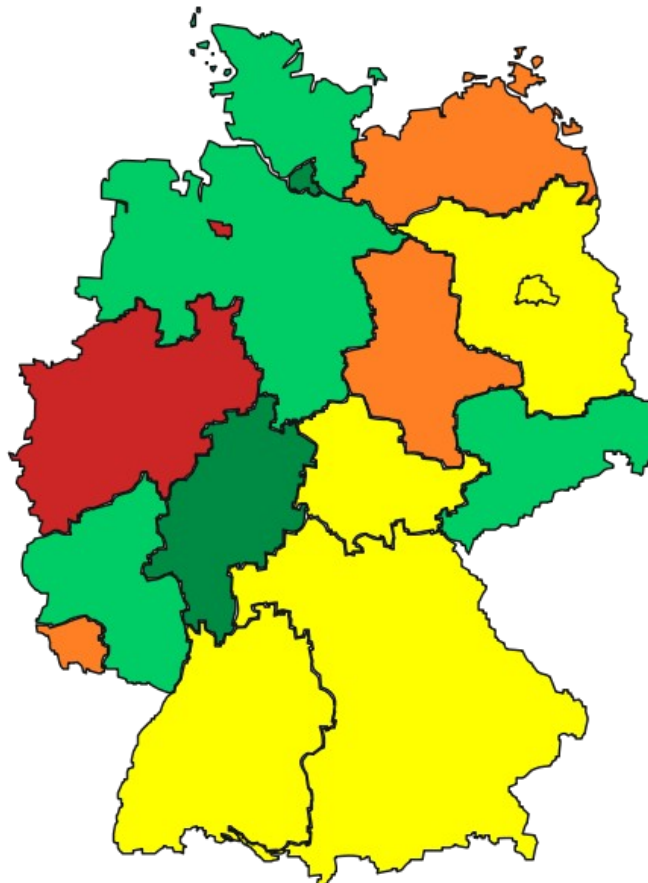
Rückmigration

Auszüge im Format
des ALB / der ALK

**ALKIS wurde 2010
in Rheinland-Pfalz
eingeführt.**



Stand der ALKIS-Einführung



- Betrieb seit 2010
- Betrieb seit 2011
- Betrieb 2012 geplant
- Betrieb 2013 geplant
- Betrieb 2014 geplant

Quelle: http://de.wikipedia.org/wiki/Amtliches_Liegenschaftskatasterinformationssystem



Die landesspezifischen Herangehensweisen und Einführungs-
termine erfordern ein gestuftes
Vorgehen.

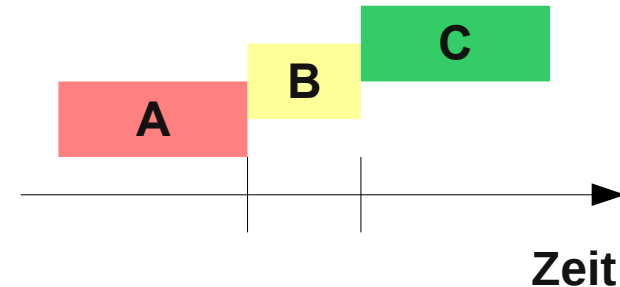


Amtliche Flächenstatistik - Stufenkonzept -

Stufe A)

bis zur ALKIS-Einführung

⇒ Herstellung aus dem ALB



Stufe B)

**nach ALKIS-Einführung und bis zum
bundesweiten Abschluss der ALKIS-Einführung**

⇒ Herstellung aus ALKIS (Rückmigration ALB)

Stufe C)

nach bundesweiter ALKIS-Einführung

⇒ Herstellung aus ALKIS (neues Datenformat)



ALB und ALKIS: Wo liegen die Unterschiede im Bereich der tatsächlichen Nutzung ?



tatsächliche Nutzung im ALB - Grundlagen -

Flurstück: 47/11
Gemarkung: Monzel (2566)
Flur : 7

Fläche : 1234 qm
Lage : Auf den Zäunen 16

tatsächliche Nutzung
798 qm Gebäude- und Freifläche
Einzelhausbebauung
436 qm Garten

weitere Angaben
Wasserschutzgebiet - Zone III

Die tatsächlichen Nutzungen im ALB sind flurstücksbezogene Registerangaben.

Sie haben eine "Buchfläche".



tatsächliche Nutzung im ALB - Struktur & Umfang -

ALB-Nutzungsartenbereiche

100/200 Gebäude- u. Freifläche

300 Betriebsfläche

400 Erholungsfläche

500 Verkehrsfläche

600 Landwirtschaftsfläche

700 Waldfläche

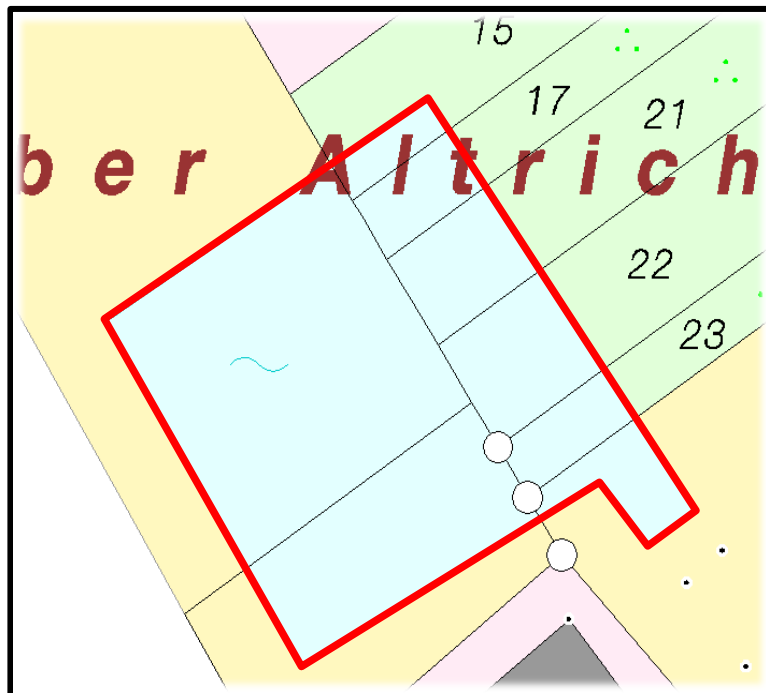
800 Wasserfläche

900 Flächen anderer Nutzung

etwa 220 Nutzungsarten in
acht Nutzungsarten-
bereichen

ca. 20 aggregierte
Nutzungsangaben für die
Statistikbehörden

tatsächliche Nutzung in ALKIS - Grundlagen -



Die tatsächlichen
Nutzungen in ALKIS sind

- eigenständige,
- raumbezogene,
- flächendeckende,
- flächenförmige

Objekte.

Sie haben eine geometrische aber **keine** "Buchfläche".



tatsächliche Nutzung in ALKIS - Struktur & Umfang -

Tatsächliche Nutzung



ca. 240 Nutzungsarten in
4 Objektartengruppen und
26 Objektarten

ca. 50 aggregierte
Nutzungsangaben für die
Statistikbehörden
vorgesehen



In der ALKIS-Migration wurde die
Schlüsselsystematik geändert !



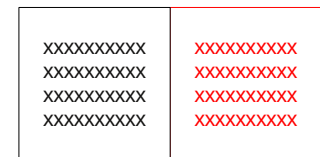
Migration - Strukturelle Änderungen -

äquivalente Nutzungsarten (ca. 140 Stück)

Beispiel: - bisher im ALB: Handel (144)

- nun in ALKIS: Handel

- in der Rückmigration: Handel (144)

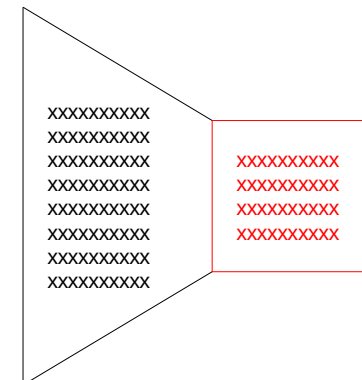


zusammengefasste Nutzungsarten (ALB: 45, ALKIS: 14 Stück)

Beispiel: - bisher im ALB: Gehweg an
Straße (514); Fußweg (522)

- nun in ALKIS: Fußweg

- in der Rückmigration: Fußweg (522)





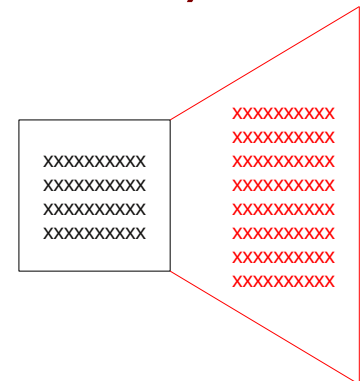
Migration - Strukturelle Änderungen -

aufgefächerte Nutzungsarten (ALB: 37, ALKIS: 89 Stück)

Beispiel: - bisher im ALB: Ton, Lehm,
Mergel (313)

- nun in ALKIS: Ton; Lehm; Mergel
(3 Nutzungsarten)

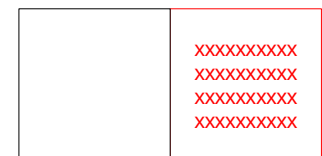
- in der Rückmigration: Ton, Lehm, Mergel (313)



neue Nutzungsarten (2 Stück)

- Weg (allgemein), Meer

- in der Rückmigration: Fuß- und Radweg (525),
Küstengewässer (871)





Migration - Schlüsselverschiebungen -

alt: Gebäude- und Freifläche, Erholung - Kur (284)

neu: Gebäude- und Freifläche, Öffentliche Zwecke (110)

alt: Gebäude- und Freifläche, ungenutzt - Bauplatz (291)

neu: Gebäude- und Freifläche - Wohnen (130)

alt: Betriebsfläche - Lagerplatz: Ausstellung (335), Betrieb (336),
Anderer Lagerplatz (339)

neu: Gebäude- und Freifläche, Gewerbe und Industrie (170)



Migration - Schlüsserverschiebungen -

alt: Straße - Gehweg an Straße (514), Straße - Geh- und Radweg an Straße (515), Straße - Radweg an Straße (516)

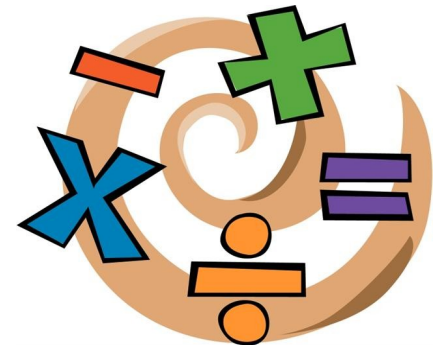
neu: Weg (520)

alt: Übungsgelände - Dressurplatz (912)

neu: Erholungsfläche (400)

alt: Schutzfläche - Rückhaltebecken (923)

neu: Wasserfläche (800)





Welche Auswirkungen hat die ALKIS-Einführung auf die Flächenstatistik ?



Rückmigration - Produktausgaben -

Gebäude- und Freifläche (100)

alt 1171 km² neu 1181 km²: + 10 km²

Gebäude- und Freifläche Wohnen (130)

alt 601 km² neu 666 km²: + 65 km²

Gebäude- und Freifläche Gewerbe und Industrie (170)

alt 140 km² neu 151 km²: + 11 km²





Rückmigration - Produktausgaben -

Betriebsfläche (300)

alt 107 km² neu 98 km²: - 9 km²

Straße (510)

alt 348 km² neu 338 km²: - 10 km²

Weg (520)

alt 607 km² neu 617 km²: + 10 km²





Rückmigration - Produktausgaben -

Wasserfläche (800)

alt 272 km² neu 280 km²: + 8 km²

Flächen anderer Nutzung (900)

alt 83 km² neu 68 km²: -15 km²





Rückmigration - Produktausgaben -

weitestgehend unverändert:

Verkehrsfläche (500): 1235 km²

Landwirtschaftsfläche (600): 8309 km²

Wald (700): 8340 km²





ALKIS-Flächenangaben

Die Statistik basiert auf den geometrischen Flächen der Objekte der tatsächlichen Nutzung.

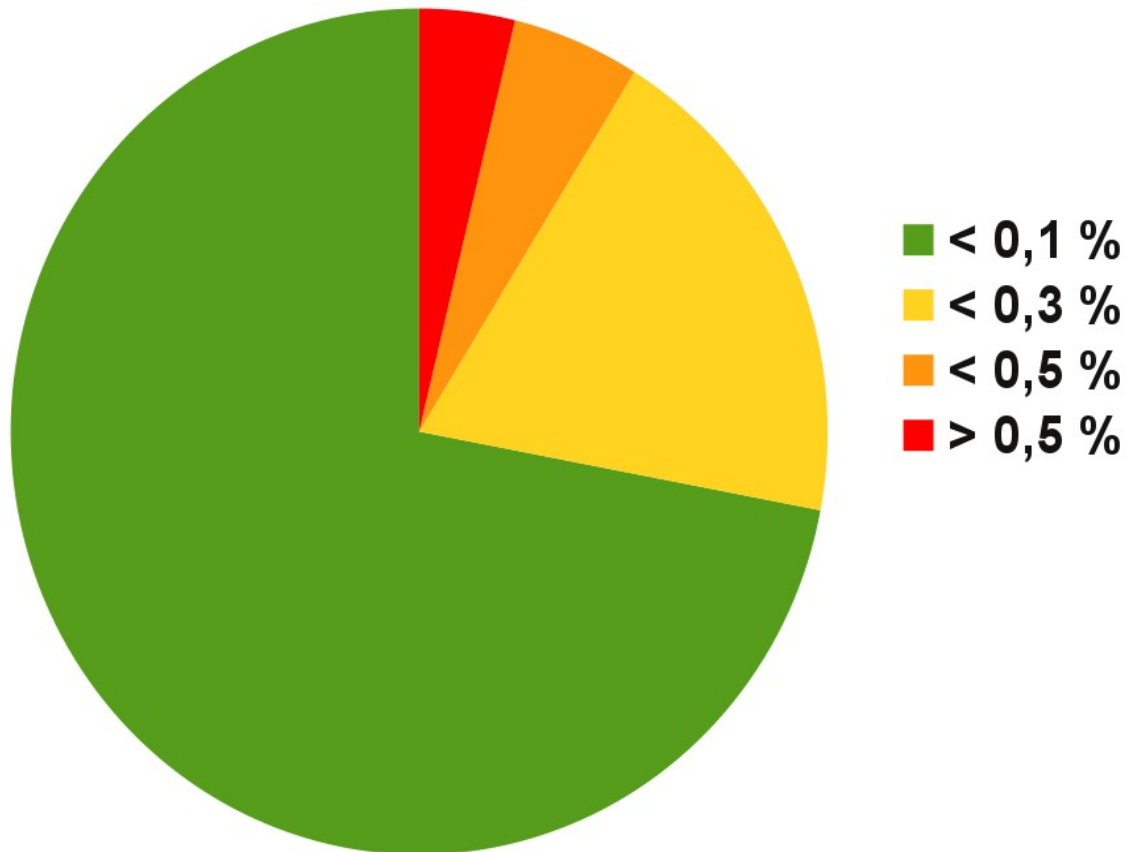
Diese Angaben werden durch Flächenberechnung im neuen Raumbezugssystem ETRS89_UTM32 auf dem GRS80-Ellipsoid ermittelt.

Mit der Einführung der geometrischen Fläche wird Rheinland-Pfalz 3,7 km² größer (0,02 %).

Die durchschnittliche Abweichung der alten und neuen Flächensumme pro Gemeinde beträgt 0,1 %.



Flächenabweichung der Gemeinden





Fazit

Bei der Ablösung von ALB/ALK handelt es sich primär um eine fachtechnische Erneuerung.

Die ALKIS-Einführung hat jedoch auch inhaltliche Auswirkungen auf die amtliche Flächenstatistik.

Die Rückmigration folgt formal dem ALB-Format.

Die Inhalte der Rückmigration weichen an definierten Punkten begründet von den alten ALB-Angaben ab.



VIELEN DANK FÜR IHR INTERESSE

Marcel Weber

Leiter des Fachbereichs Informationssysteme Liegenschaftskataster

Landesamt für Vermessung
und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz

Ferdinand-Sauerbruch-Straße 15

56073 Koblenz

marcel.weber@lvermgeo.rlp.de