



# Atlas Gewerbe- und Industriestandorte Ruhr

**ruhrAGIS** 2013 der  
Wirtschaftsförderung metropol Ruhr GmbH

# Atlas Gewerbe- und Industriestandorte Ruhr

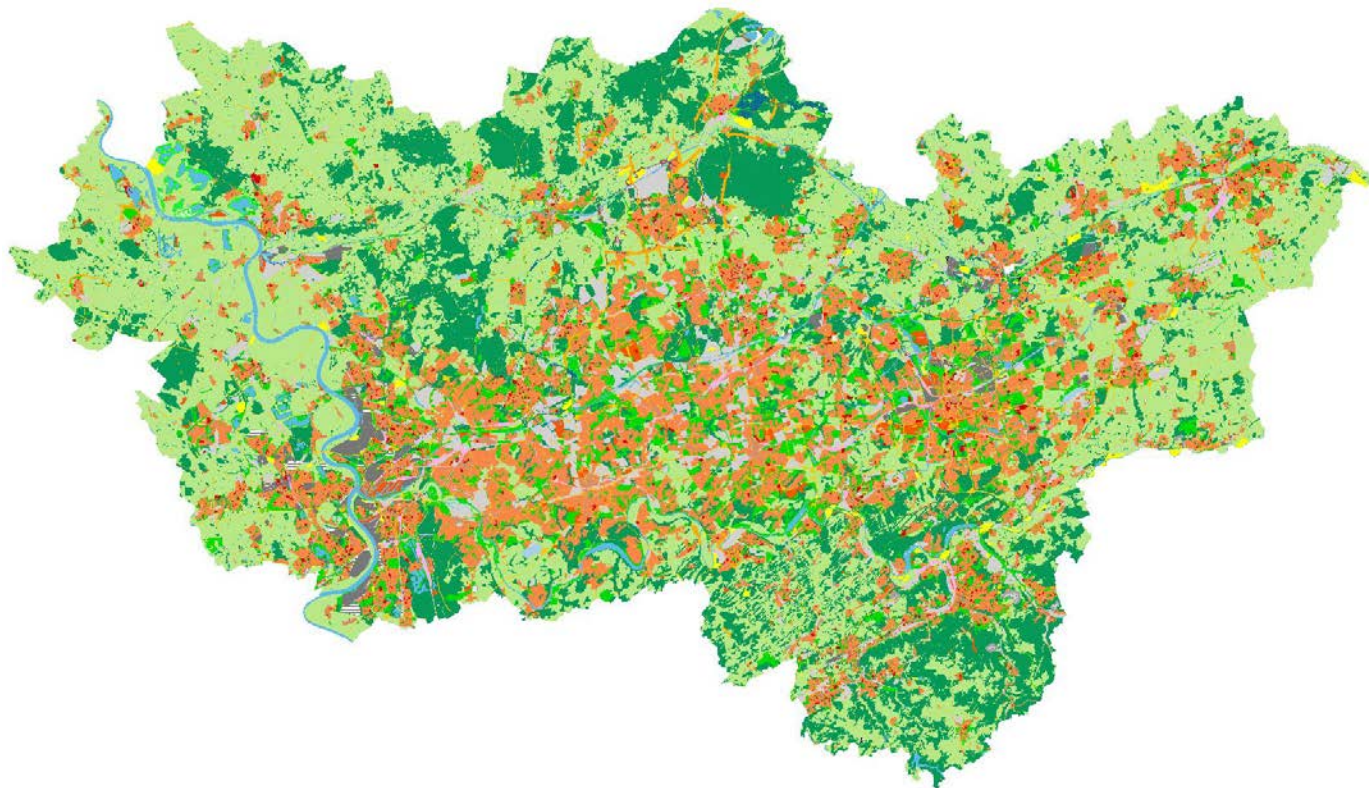
**ruhrAGIS** 2013 der  
Wirtschaftsförderung metropol Ruhr GmbH



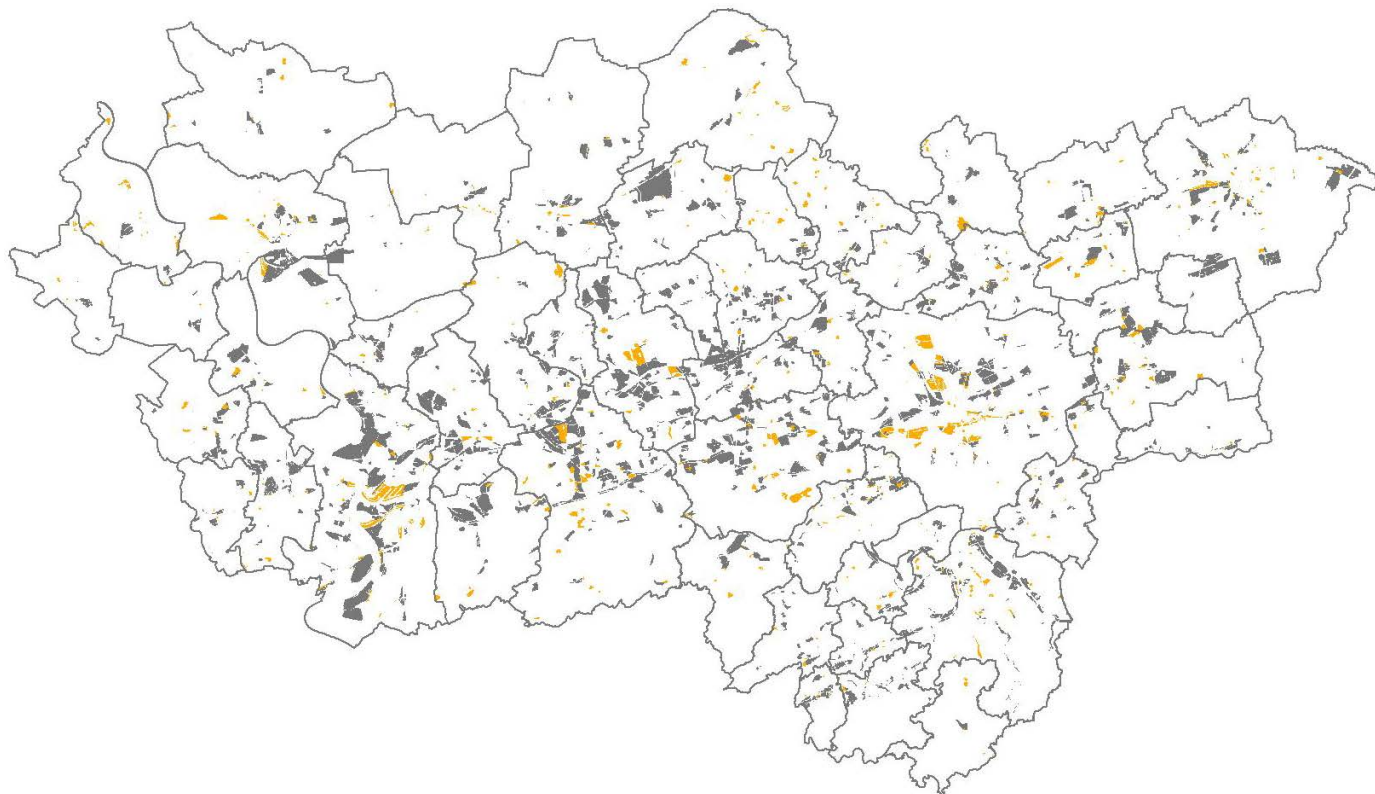
Was ist der

# Atlas Gewerbe- und Industriestandorte Ruhr ruhrAGIS ?

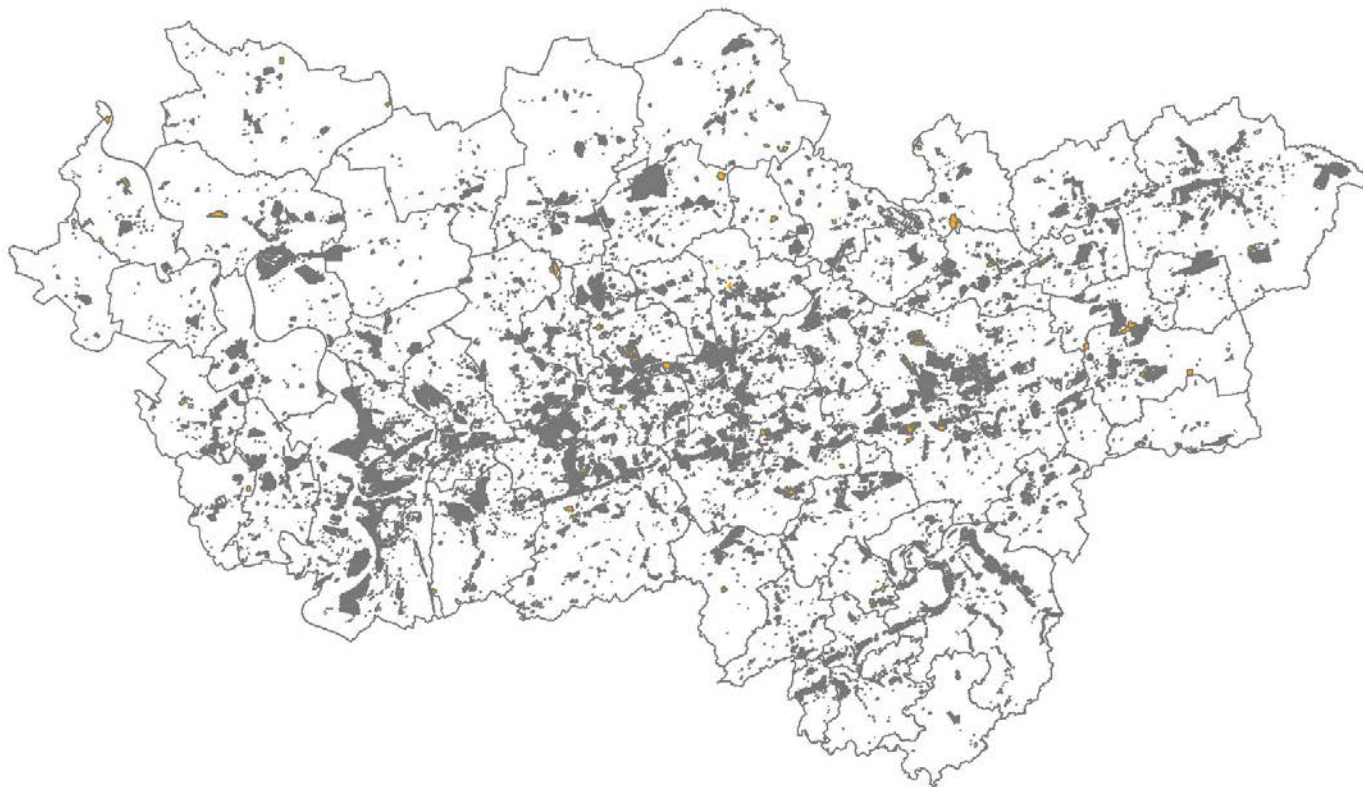
# Flächennutzungsplanung in der Metropole Ruhr



# Die Gewerbe-, Industrie- und Sondergebietsstandorte



## Flächendeckende Informationen auf GE-, GI- und SO-Standorten





## Erste Schicht: die Realnutzung



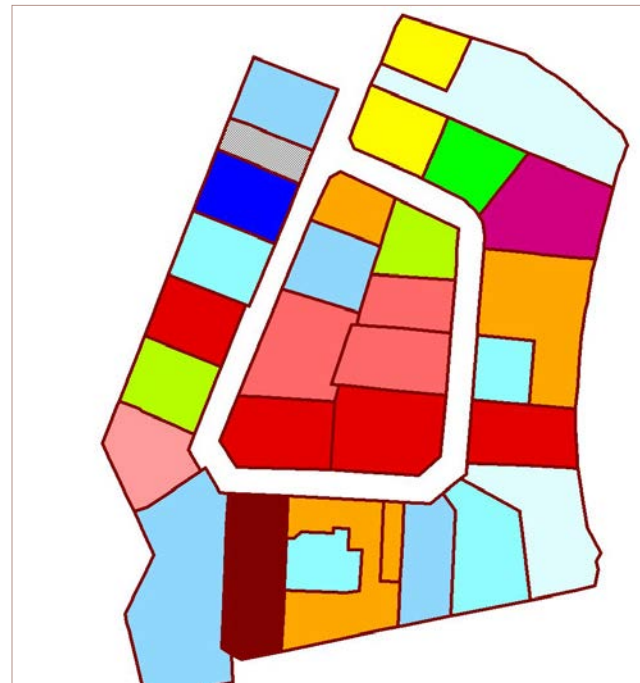
## Information zur Realnutzung

150 Kriterien inkl. der Flächengröße

- > gewerbliche Gebäude und Anlagen
- > Lagerflächen
- > Parkplätze / Verkehrsflächen
- > Brache
- > Versorgungsflächen wie Regenrückhaltung /  
Energieversorgung etc.
- > Wohnbauflächen / Hausgärten / Spielplätze etc.



## Zweite Schicht: die Betriebsflächen



## Information zu Betriebsflächen

- > Name der Fläche, Adresse, individuelle textliche Beschreibung
- > Flächengröße
- > Planungsrecht
- > Verfügbarkeit
- > Qualitäten / Restriktionen wie Aufbereitungs- und Erschließungsbedarf, Marktgängigkeit oder Eigentumsrestriktionen

# Dritte Schicht: Nutzer der Betriebsflächen (ein Nutzer 1:1)

**ruhrAGIS online** 0.9.2 [Start](#) [Suche](#) [Auskunft](#) [Karte](#) [Meine Daten](#) [Administration](#) [Abmelden](#)

**Betriebsflächen** [Karten](#) [Zeichnen](#) [Übersicht](#)

**Details**

ID:

1 ausgewählte Betriebsfläche(n)

ID	Bezeichnung	m²
858	Gewerbegebiet Resser Straße	1.870

**Info**

**BETRIEBSFLÄCHE 858**  
Gewerbegebiet Resser Straße  
Resser Str. 59, 44653 Herne  
GRÖSSE 1.870 m²

**NUTZER**  
Blömecke Druck SRS GmbH  
Resser Str. 59, 44653 Herne  
[www.bloemecke-media.de](http://www.bloemecke-media.de)

**TÄTIGKEIT** Druckerei, Grafikdesign

**WIRTSCHAFTSZWEIG**  
CODE 18.12.0 - Drucken a. n. g.  
ANTEIL 100 %, 1.870 m²

# Dritte Schicht: Nutzer der Betriebsflächen (mehrere Nutzer 1:n)

**ruhrAGIS online** 0.9.2    Start | Suche | Auskunft | **Karte** | Meine Daten | Administration

**Betriebsflächen** | Karten | Zeichnen | Übersicht

**Details**

1 ausgewählte Betriebsfläche(n)

ID	Bezeichnung	m²
26631	Gewerbegebiet Resser Straße	2.272

**Info**

BETRIEBSFLÄCHE 26631  
Gewerbegebiet Resser Straße  
Resser Str. 23, 44653 Herne  
GRÖSSE 2.272 m²

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: Gewerbegebiet


NUTZER 1 von 2

Betocolor GmbH  
Resser Str. 23, 44653 Herne  
[betocolor.de](http://betocolor.de)  
VERFÜGBARKEITSKONTAKT: auch Hauptstraße 404

TÄTIGKEIT Sondermaschinenbau, Dosier- und Mischtechnik, Farbdosieranlagen für die Baustoffindustrie, Dosieranlagen für Flüssigfarben, Pulver, Granulate, Additive

WIRTSCHAFTSZWEIG  
CODE 28.29.0 - Herstellung von sonstigen nicht wirtschaftszweigspezifischen Maschinen a. n. g.

ANTEIL 80 %, 1.818 m²



Maßstab 1: 3.056

**Betriebsflächen** | Karten | Zeichnen | Übersicht

**Details**

1 ausgewählte Betriebsfläche(n)

ID	Bezeichnung	m²
26631	Gewerbegebiet Resser Straße	2.272

**Info**

BETRIEBSFLÄCHE 26631  
Gewerbegebiet Resser Straße  
Resser Str. 23, 44653 Herne  
GRÖSSE 2.272 m²

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: Gewerbegebiet

NUTZER 2 von 2

Gas- und Klimatechnik GmbH  
Resser Str. 23, 44653 Herne

TÄTIGKEIT Installationsbetrieb für Gas- und Klimatechnik

WIRTSCHAFTSZWEIG  
CODE 43.22.0 - Gas-, Wasser-, Heizungs- sowie Lüftungs- und Klimainstallation

ANTEIL 20 %, 454 m²



# Vierte Schicht: Nutzungen der Betriebsflächen (mehrere Nutzungen 1:n)

**ruhrAGIS online** 0.9.2    Start   Suche   Auskunft   **Karte**   Meine Daten   Administration

**Betriebsflächen**   Karten   Zeichnen   Übersicht

**Details**

ID:

1 ausgewählte Betriebsfläche(n)

ID	Bezeichnung	m²
7418	Gewerbegebiet Resser Straße	2.128


**Info**

BETRIEBSFLÄCHE 7418  
Gewerbegebiet Resser Straße  
Resser Str. 45, 44653 Herne  
GRÖSSE 2.128 m²

NUTZER 1 von 4

Autoteile 24  
Resser Str. 45, 44653 Herne  
TÄTIGKEIT Kfz-Service und Kfz-Ersatzteilehandel

WIRTSCHAFTSZWEIG  
CODE 45.20.3 - Instandhaltung und Reparatur von Kraftwagen mit einem Gesamtgewicht von 3,5 t oder weniger (ohne Lackierung und Autowäsche)  
ANTEIL 40 %, 851 m²



**Betriebsflächen**   Karten   Zeichnen   Übersicht

**Details**

ID:

1 ausgewählte Betriebsfläche(n)

ID	Bezeichnung	m²
7418	Gewerbegebiet Resser Straße	2.128

**Info**

BETRIEBSFLÄCHE 7418  
Gewerbegebiet Resser Straße  
Resser Str. 45, 44653 Herne  
GRÖSSE 2.128 m²

NUTZER 4 von 4

Autoteile 24  
Resser Str. 45, 44653 Herne  
TÄTIGKEIT Kfz-Service und Kfz-Ersatzteilehandel

WIRTSCHAFTSZWEIG  
CODE 45.32.0 - Einzelhandel mit Kraftwagenteilen und -zubehör  
ANTEIL 10 %, 213 m²

# Vierte Schicht: ungenutzte Betriebsflächen

**ruhrAGIS online** 0.9.2    Start | Suche | Auskunft | **Karte** | Meine Daten | Administration

Betriebsflächen | Karten | Zeichnen | Übersicht

**Details**

1 ausgewählte Betriebsfläche(n)

ID	Bezeichnung	m²
21691	Gewerbegebiet econova	36.236

**Info**

**BETRIEBSFLÄCHE 21691**  
 Gewerbegebiet econova  
 Emscherbruchallee, 45356 Essen  
 BESCHREIBUNG: sanierte gewerbliche Brachfläche, Wiese  
 GRÖSSE 36.236 m²

**VERFÜGBARKEIT**  
 kurzfristig  
 GRÖSSE: 35.812 m²  
 Unbebaute Fläche      35.812 m²

**BAURECHT**  
 STATUS B-Plan: B-Plan rechtskräftig  
 ART DER BAULICHEN NUTZUNG: Industriegebiet

**NUTZER**  
 Gewerbegebiet Econova  
 Emscherbruchallee, 45356 Essen

**WIRTSCHAFTSZWEIG**  
 CODE 00.21.0 - Brachfläche abgeräumt, weitgehend aufbereitet oder saniert  
 ANTEIL 100 %, 36.236 m²



# Vierte Schicht: ungenutzte Betriebsflächen (Leerstände)

**ruhrAGIS online** 0.9.2    Start   Suche   Auskunft   **Karte**   Meine Daten   Administration

Betriebsflächen   Karten   Zeichnen   Übersicht

**Details**

ID:

1264 ausgewählte Betriebsfläche(n)

ID	Bezeichnung	m²
27742	Thiesstraße	3.679
27182	Gewerbegebiet Emscherstraße-Ost	3.361
27197	Arena Park	4.106

**Info**

BETRIEBSFLÄCHE 27182  
Gewerbegebiet Emscherstraße-Ost  
Emscherstr. 62a, 45891 Gelsenkirchen  
BESCHREIBUNG: Leerstand einer Metallwerkstatt  
GRÖSSE 3.361 m²

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: Gewerbegebiet

NUTZER

Emscherstr.  
Emscherstr. 62a, 45891 Gelsenkirchen

WIRTSCHAFTSZWEIG  
CODE 00.12.0 - Leerstand  
ANTEIL 100 %, 3.361 m²

Wie wird der

## **Atlas Gewerbe- und Industriestandorte Ruhr ruhrAGIS erstellt ?**

## Voraussetzung sind qualitativ hochwertige und aktuelle Datengrundlagen

Im Falle von ruhrAGIS liefert diese der Regionalverband Ruhr

- > Orthofotos (auch historische)
- > flächendeckende Realnutzungskartierung
- > vollständiger Flächennutzungsplan
- > themenbezogene Fachdaten
- > kartografische Planwerke

Voraussetzung 1:  
ein geeignetes Datenmodell, das in einer  
relationalen Datenbank abgebildet wird

- > Datenmodell, das den Sachstand vor Ort abbildet
- > leistungsfähige Datenbank, die die Inhalte für die  
Pflege und Analyse handhabbar macht

## Voraussetzung 2: ein leistungsfähiges GIS-Werkzeug

- > web-GIS mit angepassten Funktionen für das Editieren, Informieren und Analysieren

## Recherche und Pflege der Inhalte

- > jährliche Begehung aller Flächen vor Ort
- > Expertengespräche mit kommunalen Partnern aus Wirtschaftsförderung und Planung, mit Eigentümern, Entwicklern, Immobilienanbietern etc.
- > Recherche über sekundäre Quellen wie Unternehmenshomepages, Immobilienportale, Handelsregister, Wirtschaftsnachrichten der regionalen Presse etc.

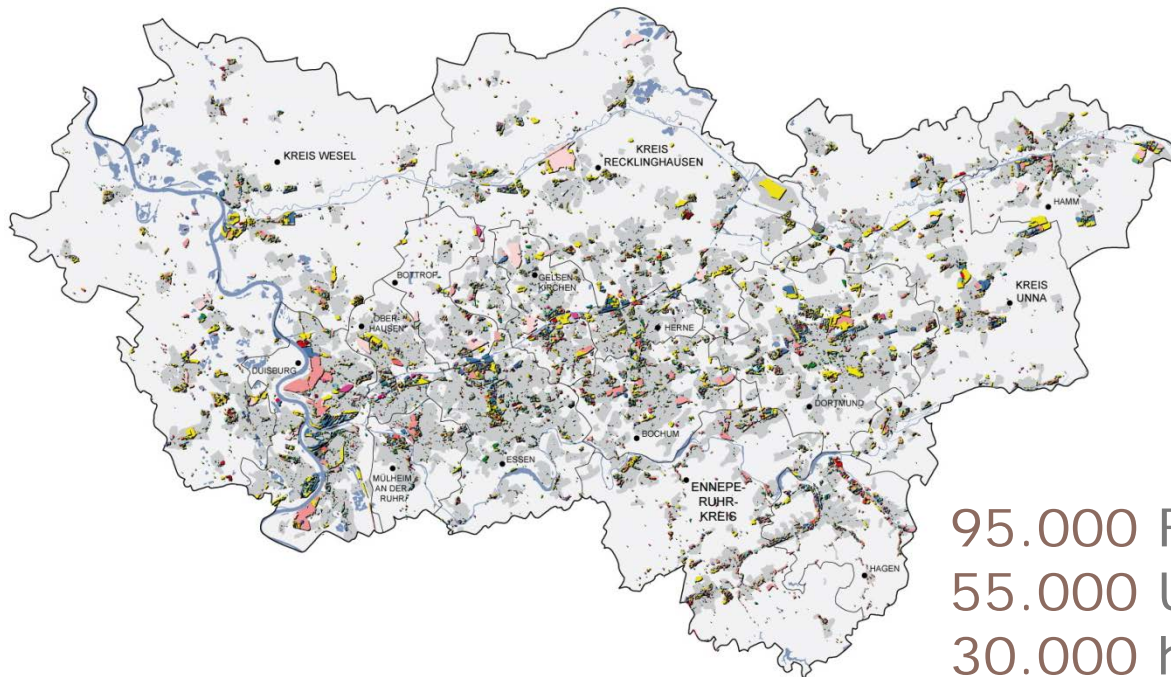


## Ergebnisse

Informationen und Analysen zu:

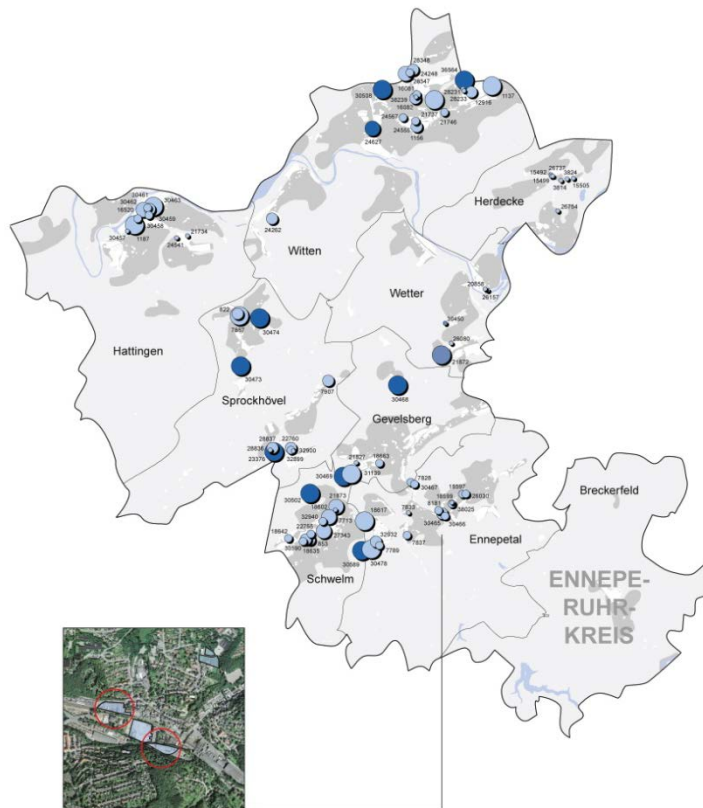
- > räumlicher Verteilung aller Inhalte
- > quantitativen und qualitativen Sachverhalten z.B. mittels Flächenbilanzen
- > Bewegungsprofile, Entwicklungen auf der Zeitachse
- > je nach Erkenntnisinteresse Koppelung von Beschäftigungsdaten, Wertschöpfungsdaten, Infrastrukturdaten, naturräumlichen Daten etc.

## Ergebnisse - Beispiel 1: Darstellung aller wirtschaftlichen Nutzungen nach der Klassifikation der Wirtschaftszweige des Statistischen Bundesamtes WZ08



95.000 Flächen mit  
55.000 Unternehmen auf  
30.000 ha

## Ergebnisse – Beispiel 2: zeitliche Verfügbarkeit unbebauter Flächen



### GE / GI im EN-Kreis

GE/GI in **FNPs**: 1640 ha

### Verfügbarkeit

kurzfristig: 94 ha

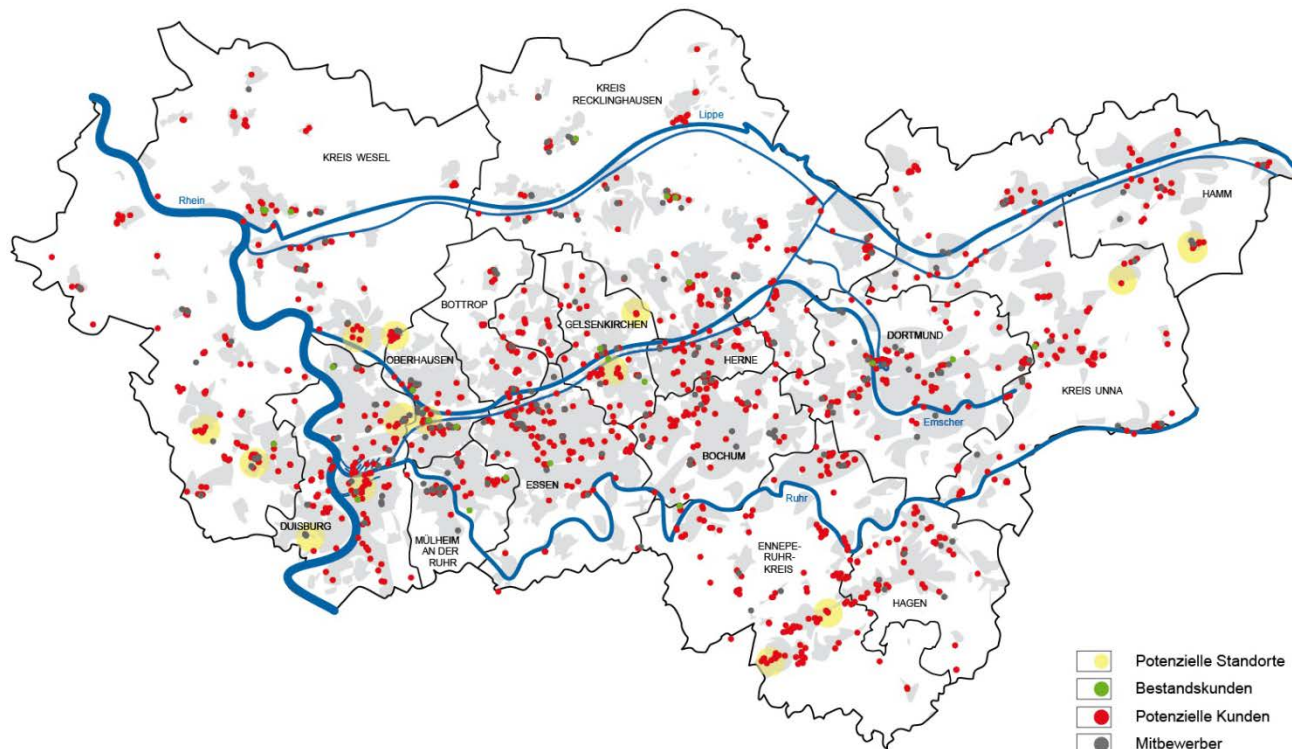
mittelfristig: 5 ha

langfristig: 53 ha

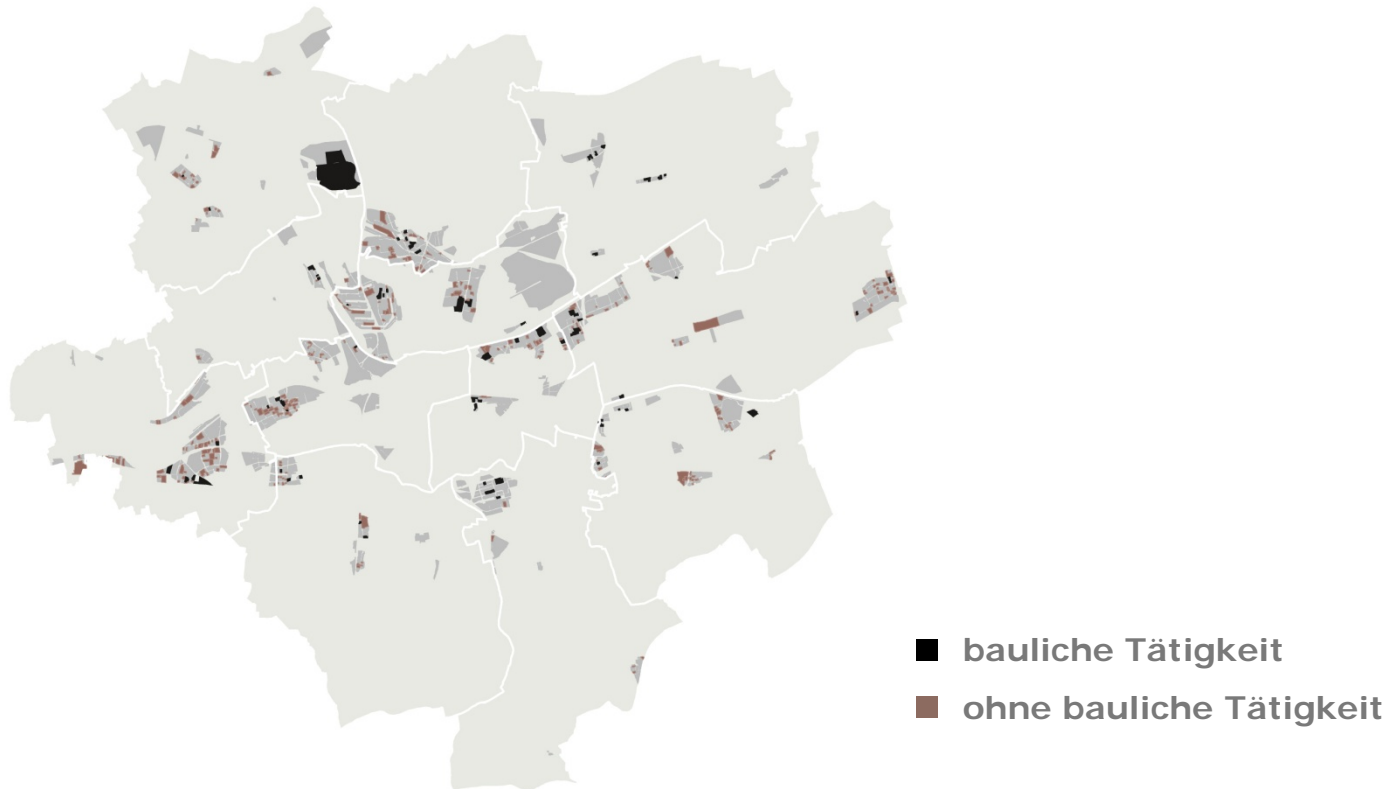
ruhrAGIS

Wirtschaftsflächen Ruhr 2009

## Ergebnisse – Beispiel 3: Standortanalyse nach potenziellen Standorten, Kunden und Mitbewerbern eines Unternehmens mit Investitionsabsichten



## Ergebnisse – Beispiel 4: wirtschaftlicher Nutzungswandel nach baulicher Tätigkeit





# Ergebnisse – Beispiel 5: Flächenbilanzen

## METROPOLE RUHR - GESAMT

### 1) Bilanz absolut und in %

	Schließung bzw. Abwanderung 2005-2010						Neunutzung und Ansiedlung 2005-2010						Bilanz 2005-2010		WZ 03 Abschnitt (Code)
1.1 Gegliedert nach Wirtschaftszweigen (WZ 03, Abschnitte)	Gesamt	Gesamt	GI	GE	SO	außerhalb GfGE/SO	Gesamt	Gesamt	GI	GE	SO	außerhalb GfGE/SO	Gesamt	Gesamt	
	in ha	in %	in ha	in ha	in ha	in ha	in ha	in %	in ha	in ha	in ha	in ha	in ha	in %	
Land- und Forstwirtschaft	8,2	0,5%	1,4	6,8	0,0	0,0	20,4	0,8%	2,4	17,7	0,4	0,0	12,2	149,0%	A
Fischerei und Fischzucht	0,0	0,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	B
Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	78,4	4,5%	52,4	26,0	0,0	0,0	6,3	0,3%	6,3	0,0	0,0	0,0	-72,1	-91,9%	C
Verarbeitendes Gewerbe	637,6	36,7%	196,6	429,7	10,6	0,7	518,7	21,4%	170,7	337,0	9,9	1,2	-118,9	-18,7%	D
Energie- und Wasserversorgung	1,9	0,1%	0,0	1,9	0,0	0,0	29,4	1,2%	10,3	8,3	1,0	9,9	27,5	1448,8%	E
Baugewerbe	129,5	7,5%	22,7	104,6	1,7	0,5	131,3	5,4%	21,8	109,0	0,2	0,2	1,8	1,4%	F
Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen und Gebrauchsgütern	419,9	24,2%	59,0	323,1	36,3	1,5	747,1	30,8%	174,2	497,6	73,6	1,8	327,2	77,9%	G
Gastgewerbe	3,1	0,2%	0,0	3,1	0,0	0,0	17,1	0,7%	1,6	13,1	1,8	0,7	14,1	455,0%	H
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	279,0	16,1%	98,0	170,7	8,3	2,0	530,1	21,8%	209,0	218,6	102,3	0,2	251,1	90,0%	I
Kredit- und Versicherungsgewerbe	0,6	0,0%	0,0	0,6	0,0	0,0	3,7	0,2%	0,3	1,3	2,1	0,0	3,1	538,1%	J
Grundstücks- und Wohnungswesen, Vermietung beweglicher Sachen, Erbringung von wirtschaftlichen Dienstleistungen, andersonweit nicht genannt	61,1	3,5%	8,2	47,5	1,3	4,1	179,1	7,4%	29,7	142,3	10,7	0,3	118,0	193,1%	K
Öffentliche Verwaltung, Verteidigung, Sozialversicherung	29,2	1,7%	0,4	28,7	0,0	0,2	17,8	0,7%	3,4	10,4	2,0	1,9	-11,4	-39,0%	L
Erziehung und Unterricht	12,1	0,7%	4,1	7,1	0,9	0,0	32,2	1,3%	4,3	23,0	4,8	0,0	20,1	166,7%	M
Gesundheits-, Veterinär- und Sozialwesen	2,4	0,1%	0,0	2,4	0,0	0,0	23,9	1,0%	0,7	20,6	0,7	1,9	21,5	904,6%	N
Erbringung von sonstigen öffentlichen und persönlichen Dienstleistungen	60,3	3,5%	17,5	38,3	4,6	0,0	109,8	4,5%	29,8	69,7	9,4	1,0	49,5	82,2%	O
Betriebsstättenagglomeration	12,2	0,7%	0,0	7,1	5,1	0,0	7,8	0,3%	0,8	4,0	3,0	0,0	-4,4	-36,3%	X
WZ-Zuordnung noch unklar (z.B. bei Neuerrichtung einer Betriebsstätte)	1,5	0,1%	0,0	0,2	1,2	0,0	53,3	2,2%	9,0	43,2	0,5	0,5	51,8	3568,4%	Y
Zwischensumme	1.736,9	100,0%	460,3	1.197,6	70,1	8,1	2.428,1	100,0%	670,3	1.515,8	222,4	19,6	691,1	39,8%	
	Vermarktete Leerstände, Brachen, Freiflächen 2005-2010						neu hinzugekommene Leerstände, Brachen, dauerhaft gewerblich nicht mehr nutzbare Flächen 2005-2010						Bilanz 2005-2010		WZ 03 Abschnitt (Code)
1.2 Gegliedert nach wirtschaftlich nicht genutzte Flächen	Gesamt	Gesamt	GI	GE	SO	außerhalb GfGE/SO	Gesamt	Gesamt	GI	GE	SO	außerhalb GfGE/SO	Gesamt	Gesamt	
	in ha	in %	in ha	in ha	in ha	in ha	in ha	in %	in ha	in ha	in ha	in ha	in ha	in %	
Leerstände	233,0	18,0%	46,3	173,3	12,3	1,1	329,2	54,8%	61,7	247,0	15,3	5,0	96,1	41,3%	Z
Brachflächen	624,0	48,3%	241,8	229,4	137,9	14,9	235,8	38,2%	132,6	88,2	12,9	2,1	-388,2	-62,2%	Z
dauerhaft gewerblich nicht mehr nutzbare Flächen	0,0	0,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	35,9	6,0%	31,1	4,8	0,0	0,0	35,9	0,0%	0
vorher nicht gewerblich genutzte Flächen	435,0	33,7%	147,4	255,5	30,4	1,7	0,0	0,0%	0,0	0,0	0,0	0,0	-435,0	-100,0%	Z
Zwischensumme	1.292,0	100,0%	435,5	658,2	180,6	17,7	600,9	100,0%	225,4	340,0	28,3	7,2	-691,1	-53,5%	
Summe	3.028,9		895,7	1.855,8	250,7	26,8	3.028,9		895,7	1.855,8	250,7	26,8	0,0	0,0%	

Die Betriebsveränderungen auf dem eigenen Gelände sind in den oben genannten Flächengrößen nicht enthalten.  
Diese betragen für den Zeitraum 2005 - 2010: 247,8 ha



## ruhrAGIS

ist ein Produkt der  
**Wirtschaftsförderung metropol Ruhr GmbH**

Die Kartengrundlagen und notwendigen Geodaten  
werden bereitgestellt vom **Regionalverband Ruhr**

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**



Regionalverband Ruhr

wirtschaftsförderung@metropol ruhr